

Aika 01.12.2025, klo 18:00 - 20:43

Paikka Hallintopalvelut / kokoushuone os. Laihiantie 39

Käsitellyt asiat

- § 293 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 294 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 295 Maa-alueiden vaihtokirja / Laihian kunta ja KPO-Kiinteistöt Oy**
- § 296 Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle / Pohjanmaan maakuntakaava 2050**
- § 297 Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027–2029 ja investointisuunnitelma 2026–2028**
- § 298 Muut asiat**
- § 299 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Lisäpykälät

- § 300 LISÄPYKÄLÄ: Vuokrasopimus Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa / Laihian sosiaali- ja terveystakeskus**

Saapuvilla olleet jäsenet

Teemu Knuutti, puheenjohtaja
Esa Similä, 1. varapuheenjohtaja
Anneli Riski, 2. varapuheenjohtaja
Jukka Harju
Jaakko Keto
Jonna Lemmetti
Mervi Leppilähti
Maaria Perälä
Sauli Tuomela, § 293-299
Marja Vettenranta, § 293-294, 296-300

Muut saapuvilla olleet

Antti Tuomela, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, § 293-299
Timo Kamila, kunnanvaltuuston 1. vpj.
Tuomas Latva-Nikkola, kunnanvaltuuston 2. vpj.
Jari Rantala, kunnanjohtaja, esittelijä
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, sihteeri
Tommi Suvisalmi, hallinto- ja henkilöstöjohtaja
Anu Muurimäki, tekninen johtaja, asiantuntija § 297, 300
Timo Perälä, talouspäällikkö, asiantuntija § 297

Allekirjoitukset

Teemu Knuutti
Puheenjohtaja

Maria Katajamäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.12.2025

05.12.2025

Jukka Harju

Jonna Lemmetti

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 09.12.2025.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 293

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.
3. Kunnanhallitus päättää myöntää hallinto- ja henkilöstöjohtaja Tommi Suvisalmelle läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00 sekä totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Työjärjestys hyväksyttiin siten muutettuna, että lisäpykälä § 300 *Vuokrasopimus Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa / Laihian sosiaali- ja terveyskeskus* käsitellään § 296 jälkeen.
3. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 294

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jukka Harju ja jäsen Jonna Lemmetti.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 8.12.2025.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Jukka Harju ja jäsen Jonna Lemmetti.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 295

Maa-alueiden vaihtokirja / Laihian kunta ja KPO-Kiinteistöt Oy

LAIIdno-2025-377

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Vaihtokirja

2 Kartta

KPO-Kiinteistöt Oy on ollut yhteydessä Laihian kuntaan tarpeesta tehdä maanvaihtoa korttelissa 52 (nykyinen S-marketin ympäristö). Alueen asemakaavan muutos tuli voimaan korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 28.1.2024. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan KPO:n suunnittelemaat liikerakentamismahdollisuudet alueella.

Laihian kunta omistaa alueella Huhtasentien katualueen (määräala tilasta Kari 399-405-6-145, n. 563 m²) ja nykyisin tori- ja parkkipaikka-alueena olevan alueen (määräala tilasta Tori 399-405-6-143, n. 1 584 m²). Nämä muuttuivat kaavamuutoksen myötä liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM).

KPO taas omistaa alueella määräalan tilasta Torikiinteistö (399-405-6-139, n. 828 m²), joka kaavamuutoksen myötä muutettiin torialueeksi. Tällä hetkellä alue on parkkipaikka-alueena.

Laihian kunta ja KPO ovat valmistelleet vaihtokirjaa, jonka mukaisesti kunta luovuttaa KPO:lle määräalat tiloista Kari (399-405-6-145) ja Tori (399-405-6-143), joiden yhteispinta-ala on noin 2 147 m². Vastaavasti KPO luovuttaa Laihian kunnalle määräalan tilasta Torikiinteistö (399-405-6-139), jonka pinta-ala on noin 828 m².

Maan arvoksi esitetään 20 €/m², joka pohjautuu lähialueella vuonna 2016 toteutuneeseen katualuekorvaukseen Kauppatien varressa sekä Kauppatien toiselle puolelle vuonna 2024 tehtyyn sopimukseen maa-alueen käytöstä linja-autopysäkkiä varten. Näissä molemmissa on määriteltä maan arvoksi 20 €/m². Uuden Halpa-Hallin kohdalle ollaan tekemässä myös maakauppa linja-autopysäkkiä varten, missä maan arvo on niin ikään 20 €/m². Näin ollen KPO tulisi maksamaan Laihian kunnalle vaihdossa välirahaa 26 380 €.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että maanvaihto korttelissa 52 toteutetaan liitteen mukaisella vaihtokirjalla seuraavasti:

Kunta luovuttaa noin 563 m²:n suuruisen määräalan tilasta Kari (399-405-6-145) ja noin 1 584 m²:n suuruisen määräalan tilasta Tori (399-405-6-143) yhteishintaan 42 940 euroa ja saa vastineeksi noin 828 m²:n suuruisen määräalan tilasta Torikiinteistö (399-405-6-139) hintaan 16 560 euroa. Kunnalle maksettavan välirahan suuruus on 26 380 euroa.

Kokouskäsittely

Käydyn keskustelun päätteeksi puheenjohtaja totesi, että asia palautettaisiin uudelleen valmisteluun. Puheenjohtaja tiedusteli vastustaako joku palautusta, pyydettyjä puheenvuoroja ei ollut.

Päätös

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteluun.

Esteellisyys

Jäsen Marja Vettenranta poistui kokouksesta pykälän ajaksi (yhteisöjäävi/KPO:n hallintoneuvoston jäsen).

Tiedoksi

Maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus, § 8, 27.01.2025

Kunnanhallitus, § 68, 28.04.2025

Kunnanhallitus, § 296, 01.12.2025

§ 296

Vastine Vaasan hallinto-oikeudelle / Pohjanmaan maakuntakaava 2050

LAIDno-2022-197

Kunnanhallitus, 27.01.2025, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Kunnallisvalitus (luonnos)

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto on kokouksessaan 16.12.2024 hyväksynyt Pohjanmaan maakuntakaavan 2050. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kattaa koko maakunnan alueen ja ensisijaisesti päivitettäviä aihealueita ovat olleet energiahuolto ja kiviaineshuolto. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Maakuntavaltuuston päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Maakuntakaavaan 2050 on tehty muutoksia koskien valtatieyhteyttä välillä Maunula–Vaasan moottoritie. Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 nykyinen VT3:n kohta on merkinnällä ”Uusi tai parannettava tielinjaus liittymäjärjestelyineen (valtatie/kantatie)” ja nykyisen VT3:n eteläpuolella on merkintä ”Ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus (moottoritie)”. Nyt hyväksyttiin Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 on piirretty yleissuunnitelmatasoisena suunniteltu, mutta vielä hyväksymätön, linjaus välille Helsingby–Laihia merkinnällä ”Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus”. Nykyisen VT3:n eteläpuolella aikaisemmin maakuntakaavassa ollut ”ohjeellinen/vaihtoehtoinen tielinjaus (moottoritie)” on poistettu.

Laihian kunta on lausunut useaan otteeseen kyseisestä tielinjauksesta sekä Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kuulemisten ja myös itse tiesuunnitteluprosessin aikana. Lausuntoja on kirjoitettu myös yhdessä Mustasaaren kunnan kanssa, sillä molemmat ovat olleet vahvasti nykyisen VT3:n eteläpuolelle piirretyn linjauksen kannalla.

VT3:n eteläpuolelle piirretty linja on ollut kunnan yleiskaavoissa jo 1990-luvun alkupuolelta saakka ja vuosikymmenien ajan kunta on suunnitellut maankäyttöään tämän asetelman mukaisesti. Kyseinen linjaus on edelleen alueen lainvoimaisissa yleiskaavoissa. Yhtäkinen muutos tästä suunnitelmasta ei tue millään tavalla kunnan pitkäjänteistä maankäytön suunnittelua alueella. Suunniteltu linjaus aiheuttaa lisäksi merkittäviä haittoja alueen asukkaille ja yrittäjille sekä kasvattaa tulvariskejä ja pilkkoo arvokkaita viljelysmaita.

Pohjanmaan maakuntakaavat 2040 ja 2050 löytyvät osoitteesta: <https://www.obotnia.fi/fi/aluesuunnittelu>

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta hakee muutosta Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 28.04.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Kunnallisvalitus (luonnos)

Oheismateriaali

1 Pohjanmaan liitto / Maakuntavaltuusto 7.4.2025 § 10

Pohjanmaan liiton maakuntavaltuusto otti kokouksessaan 7.4.2025 kuntalain 96 §:n nojalla maakuntakaavan uudelleen käsiteltäväksi, koska päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kun maakuntakaavaa käsiteltiin kahdessa osassa 16.12.2024 kokouksessa. Maakuntavaltuusto hyväksyi alueidenkäyttölain 31 §:n mukaisesti Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kokonaisuutena. Koska maakuntakaavasta on tehty uusi päätös, tehdään siitä uusi valitus.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta hakee muutosta Pohjanmaan maakuntakaavaan 2050 valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 296

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Vaasan hallinto-oikeus varaa Laihian kunnalle tilaisuuden antaa vastineen hallinto-oikeudelle annetun lausunnon johdosta. Pohjanmaan liiton maakuntahallitus on antanut lausunnon Pohjanmaan liiton maakuntavaltuuston 7.4.2025 § 10 hyväksymästä Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 Vaasan hallinto-oikeudelle jätettyjen valitusten johdosta.

Vastine pyydetään antamaan 12.12.2025 mennessä.

Oheismateriaali: Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta ei anna vastinetta Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus, maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus, § 120, 09.06.2025

Kunnanhallitus, § 280, 24.11.2025

Kunnanhallitus, § 297, 01.12.2025

§ 297

Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027–2029 ja investointisuunnitelma 2026–2028

LAIDno-2025-200

Kunnanhallitus, 09.06.2025, § 120

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäällikkö, timo.perala@laihia.fi

Tilinpäätös 2024 on alijäämäinen siten, että kumulatiiviseksi alijäämäksi muodostuu 30 856 euroa. Talousarvion seuraavat kaksi vuotta ovat myös alijäämäisiä, joten kumulatiivinen alijäämä asettaa vaatimuksia tulevien vuosien taloudelle. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamiseksi toimenpideohjelman vuosille 2024–2027. Talousarvio 2025, taloussuunnitelma ja investointisuunnitelma 2026–2027 ovat laadittu ao. toimenpideohjelman pohjalta. Talouden tasapainottaminen edellyttää toimenpideohjelman päivittämistä ja lisätoimenpiteitä vuoden 2025 aikana.

Alueelle suunnitellut energiainvestoinnit ovat siirtyneet vuodella eteenpäin. TE-palvelu-uudistuksessa kuntien rahoitusvastuu työttömyysetuuksista laajeni merkittävästi. Kunnan verotulojen arvioidaan kasvavan ja samoin ennakoivissa laskelmissa on nousua valtionosuuksissa. Asukasluvun lasku on tasaantunut ja on tällä hetkellä 7 657 (+1). Kuntaan ollaan rakentamassa uutta yritystilaa ja asuintalo- sekä teollisuustontteja on tulossa lisää.

Kunnan suurin toimintakulu on henkilöstömenot, joka on Laihialla 62 % kuluista. Pakollisia kuluja on 22 % ja muita kuluja on 16 %. Tuo 16 % kuluista on ainoa, josta voidaan leikata ilman isoja rakenteellisia muutoksia. Mutta siihen kuuluvat kaikki liikuntapalvelut, kulttuuripalvelut, teiden kunnossapito, yleiset alueet, kaikki tuet jne. Vähentäminen tai leikkaaminen niistä on hankalaa.

Talousarvion laatimista varten tarvitaan linjauksia alijäämän kattamiseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa linjaukset talouden tasapainottamisen toimenpideohjelman päivittämiseksi ja muista ratkaisuista talousarvion laatimista varten.

Kokouskäsitely

Asiantuntijoiksi kokoukseen saapuivat sivistysjohtaja Markku Laukkonen, tekninen johtaja Jari Mansikka-aho, hallinto- ja henkilöstöjohtaja Kaija Metsänranta ja talouspäällikkö Timo Perälä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 24.11.2025, § 280

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 TA 2026

Tilinpäätös 2024 oli alijäämäinen siten, että kumulatiiviseksi alijäämäksi muodostui 30 856 euroa. Vuoden 2025 tulos tulee olemaan myös alijäämäinen, joten kumulatiivinen alijäämä tulee kasvamaan. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt talouden tasapainottamiseksi toimenpideohjelman vuosille 2024–2027. Tasapainotussuunnitelmaa on täydennetty syksyn 2025 aikana. Talousarvio 2026, taloussuunnitelma ja investointisuunnitelma 2027–2028 on laadittu tasapainotussuunnitelman pohjalta.

Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa viimeistään vuoden 2029 aikana. Kattaminen tullaan toteuttamaan osana taloussuunnitelmaa. Säästöjä ja lisätuloja haetaan toimenpideohjelman keinojen lisäksi vuosina 2027–2029 henkilöstökulujen, palvelujen oston ja avustusten leikkaamisella sekä maksujen korottamisella. Toimilla tavoitellaan 2,8 miljoonan euron yhteisvaikutusta.

Palkat tulevat nousemaan 9,6 % ajalla 1.6.2025–1.2.2028. Kunnan suurin toimintameno on henkilöstökulut, jotka ovat Laihialla 61 % toimintakuluista.

Vuonna 2026 on arvioitu saatavan toimintatuottoja 3,79 miljoonaa euroa, verotuloja 20,47 miljoonaa euroa ja valtionosuuksia 4,31 miljoonaa euroa. Toimintakulut ovat 26,82 miljoonaa euroa ja toimintakate on -23,03 miljoonaa euroa. Vuosikatteen muodostuu 1,22 miljoonaa euroa. Poistoja on 2,17 miljoonaa euroa, joten tilikauden alijäämäksi muodostuu 0,95 miljoonaa euroa.

Investoinnit ovat vuonna 2026 noin 1,64 miljoonaa euroa, vuonna 2027 noin 1,78 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 noin 2,26 miljoonaa euroa.

Yhteistyötoimikunta käsittelee talousarvioesitystä 2.12.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion, vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman sekä investointisuunnitelman 2026–2028 liitteen mukaisena.
2. oikeuttaa talouspäällikön tekemään talousarviokirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Kunnanhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Kokouskäsittely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapuivat sivistysjohtaja Markku Laukkonen ja tekninen johtaja Anu Muurimäki.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen asian käsittelyn aikana tauon ajaksi klo 18.03–18.16.

Hallinto- ja henkilöstöjohtaja Tommi Suvisalmi oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.16–18.20.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 01.12.2025, § 297

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 TA2026

2 TA2026 (kh hyväksymä)

Kunnanhallitus päätti 24.11.2025 § 280 palauttaa talousarvion 2026 uudelleen valmisteluun.

Talousarvioon on korjattu sisäisen laskutuksen tietoja, päivitetty tehtäväaluekohtaisia toiminta-ajatuksia ja tavoitteita sekä tehty teknisiä korjauksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion, vuosien 2027–2029 taloussuunnitelman sekä investointisuunnitelman 2026–2028 liitteen mukaisena.
2. oikeuttaa talouspäällikön tekemään talousarviokirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

Kokouskäsittely

Talousarviokirjaan tehtiin pieniä tekstitarkennuksia sekä korjauksia sisäisiin vuokriin. Talousarvio 2026, taloussuunnitelma 2027–2029 sekä investointisuunnitelma 2026–2028 hyväksyttiin kokouksessa esiin tulleiden tarkennusten mukaisena ja lisätään liitteeksi 2.

Asiantuntijaksi kokoukseen saapuivat tekninen johtaja Anu Muurimäki ja talouspäällikkö Timo Perälä.

Jäsen Maaria Perälä oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 19.40–19.42.

Päätös

1. Päätettiin ehdottaa kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvio, vuosien 2027–2029 taloussuunnitelma sekä investointisuunnitelma 2026–2028 hyväksytään liitteen 2 mukaisena.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 298

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.

§ 299

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 9.12.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.43.

§ 300

LISÄPYKÄLÄ: Vuokrasopimus Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa / Laihian sosiaali- ja terveyskeskus

LAIIdno-2025-381

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Liitteet

1 Vuokrasopimus

Laihian kunnan ja Pohjanmaan hyvinvointialueen välillä on käyty neuvotteluja Laihian terveyskeskuksen vuokrasta. Hyvinvointialue on käynyt vastaavia neuvotteluja kaikkien Pohjanmaan kuntien kanssa. Hyvinvointialueen tavoitteena on ollut saavuttaa säästöjä vuokratukustannuksissa vähentääkseen talouden alijäämää.

Laihian kunnan ja Pohjanmaan hyvinvointialueen välillä saavutettiin viime viikolla neuvottelutulos. Sen mukaisesti Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraisi terveyskeskuksen tiloja kymmenen (10) vuoden sopimuksella. Vuokrattava neliömäärä on 3021,5 m², mikä on 513,5 m² vähemmän kuin tällä hetkellä. Vuokraamatta jäävät kotihoidon käyttämät tilat 0-kerroksessa. Kokonaisvuokra on 14,25 €/m²/kk/1. vuosi. Vuokra muodostuu pääomavuokrasta ja hoitovuokrasta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ottaa tämän asian kiireellisenä käsiteltäväksi.
2. hyväksyä neuvottelutuloksen.
3. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan valmistelevaan liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa.
4. valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsitely

Asia käsiteltiin § 296 jälkeen.

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui tekninen johtaja Anu Muurimäki.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Kunnanvaltuuston pj. Antti Tuomela (yhteisöjäävi/Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 2. vpj.) ja jäsen Sauli Tuomela (yhteisöjäävi/läheinen Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallituksen 2. vpj.) poistuivat kokouksesta pykälän ajaksi.

Päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi klo 18.26–18.44.

Tiedoksi

Pohjanmaan hyvinvointialue, kunnanjohtaja, tekninen johtaja

Muutoksenhakukielto

§293, §294, §295, §296, §297, §298, §299

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Oikaisuvaatimus

§300

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:



Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia

käyntiosoite: Laihiantie 39, 66400 Laihia

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi

Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00